ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO						
Convenio de Asociación / Contrato No.	7416	de	may-21			
Nombre del Asociado / Contratista	Fundación Misioneros Divina redención San Felipe Neri - FUMDIR					
Nombre del Servicio	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria					
Nombre de la Unidad Operativa	Hogar Casa Santa Maria					
Dirección de la Unidad Operativa	Carrera 90 No 149 - 73					
Telefono de la Unidad Operativa	5366355					
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com					
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA					
Cargo	Coordinador					
Celular	3102415407					
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	31/03/2024					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión	x	Inspección del edificio	X		
Descripción del evento:						
Se realizan acciones correctivas por solicitud del equipo de apoyo a la supervisión en las vositas correspondientes al mes de febrero, otras tras la inspección constante por parte del equipo de la comunidad de cuiidado y otras tras daños generados por las personas adultas mayores de manera accidental.						
Posibles causas del evento y medidas para la no repetición						
Daños ocasioandos por la población y propios del desgaste de las estructuras, se han realizado las acciones de concientización con las personas mayores para evitar los daños accidentales y/o intencionales						
3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	50	Población afectada por el evento	0	Porcentaje de población afectada	0	
Descripción de la afectación del servicio						
Las afectaciones a los espacios y elementos ajustado fueron netamente estructurales y/o materiales, no cuasaron daño a las personas adultas mayores.						
Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x	
No fue necesaria la reubicacion de la poblacion ya que se realizo en el momento en que se encontraban en actividad.						

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Se realiza el ajuste en el PVC del techo de la habitación 301	14/03/2024	14/03/2024	Había un hueco en el techo por el cual ingresaba luz y frío.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se corrige humedad en pared exterior de baño enfermeria	15/03/2024	18/03/2024	Se presentaba humedad lo que podía causar daño en la salud de los auxiliares y en los elementos que se encuentran en el lugar	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se cambian las lamparas luminarias de la sala de televisión y del pasillo del segundo piso.	12/03/2024	12/03/2024	Se presenta humedad lo que genera acumulacion de suciedad y filtracion de agua	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Ajuste y fijación de marco de puerta del baño individual del segundo piso	15/03/2024	15/03/2024	No cerraba la puerta del baño por el daño ocasionado por una persona mayor	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Marcación y fijación de extintor de comedor	15/03/2024	15/03/2024	Fue necesario cambiar y volver a colgar un extintor que había sido despegada la etiqueta y dañado el gancho de colgar.	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se ponen nuevos angeos en las ventanas del espacio de Fruver en el servicio de alimentos	19/03/2024	19/03/2024	Los angeos de las ventanas del Fruver estaban rotos en las esquinas por lo que fue necesario el cambio	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pone marcoventana y angeo completo en el espacio de Abarrotes del servicio de alimentos	19/03/2024	19/03/2024	La ventana tenia un espacio de aproximandamente 10*50cm sin angeo lo que podía permitir el ingreso de vectores al espacio de abarrotes	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades
Se pintan las medias cañas del servicio de lavandería	22/03/2024	22/03/2024	Se pintaron las medias cañas de piso/muro y pared/pared/ de la lavandería	No fue necesaria la reubicacion de las personas mayores ya que la actividad se realizo en el momento en que se encontraban en actividades

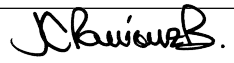
5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	**Cantidad**	**porcentaje**
Actividades Programadas en el periodo	8	100
Actividades Ejecutadas	8	100
Actividades Aplazadas	0	0
Cumplimiento del periodo	8	100
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	**Cantidad**	**porcentaje**
Cumplimiento anterior	8	100
Cumplimiento periodo actual	8	100
Total de actividades programadas	8	100
Total de actividades ejecutadas	8	100
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	8	100

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	
Cargo: Coordinador	
Firma 	

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ	
Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISON	
Firma 